

INFORME EXPENSAS

Enero 2026

Relevamiento de 13.000 consorcios que utilizan el sistema ConsorcioAbierto



CÓMO EMPEZÓ EL AÑO

% ALZA IPC
ENERO

2,9%

Fuente: INDEC



CABA

PROMEDIO EXPENSAS

\$324.404

VARIACIÓN RESPECTO
DE DICIEMBRE

+2,5%



PBA

PROMEDIO EXPENSAS

\$154.506

VARIACIÓN RESPECTO
DE DICIEMBRE

+1,6%



CABA

INCIDENCIA GASTOS: EL TOP 5

Personal y sueldos	35%
Gastos operativos y de mantenimiento	29%
Servicios públicos	14%
Gastos administrativos, bancarios e impositivos	13,5%
Mantenimiento extraordinario y obras	8%

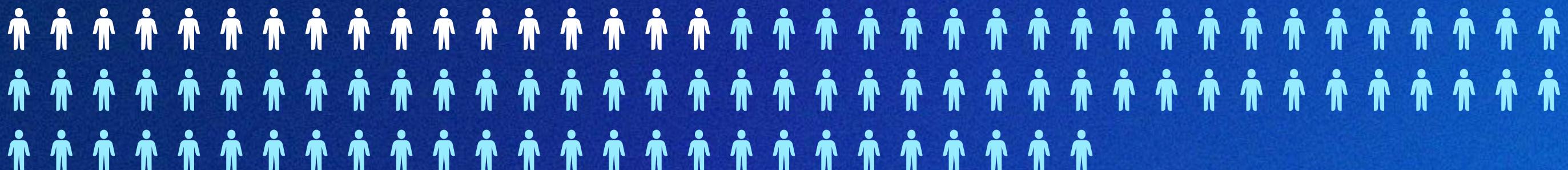


PBA

INCIDENCIA GASTOS: EL TOP 5

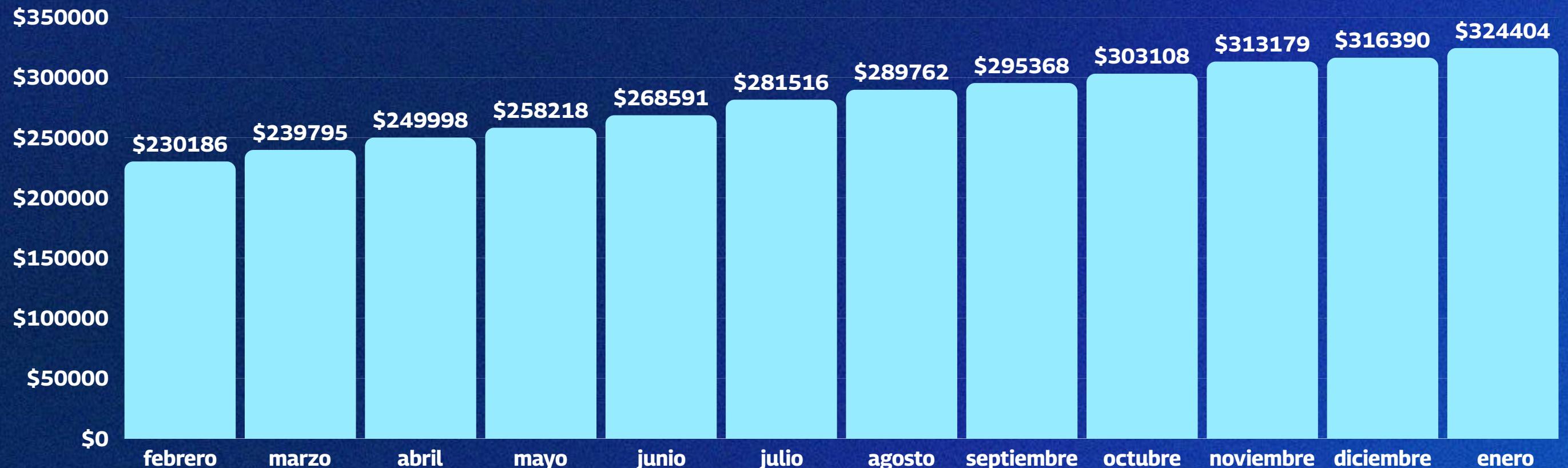
Personal y sueldos	36%
Gastos operativos y de mantenimiento	27%
Gastos administrativos, bancarios e impositivos	17%
Servicios públicos	10%
Mantenimiento extraordinario y obras	8%

Porcentaje de UF con mora

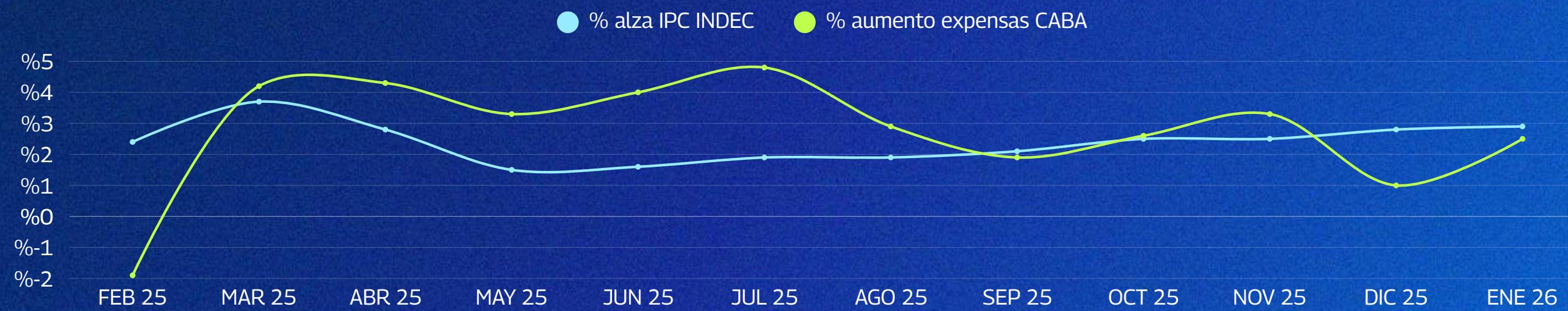


En un edificio, el 17% de las unidades funcionales posee deuda. Este número se repite en CABA y PBA.

Expensa promedio: evolución últimos 12 meses



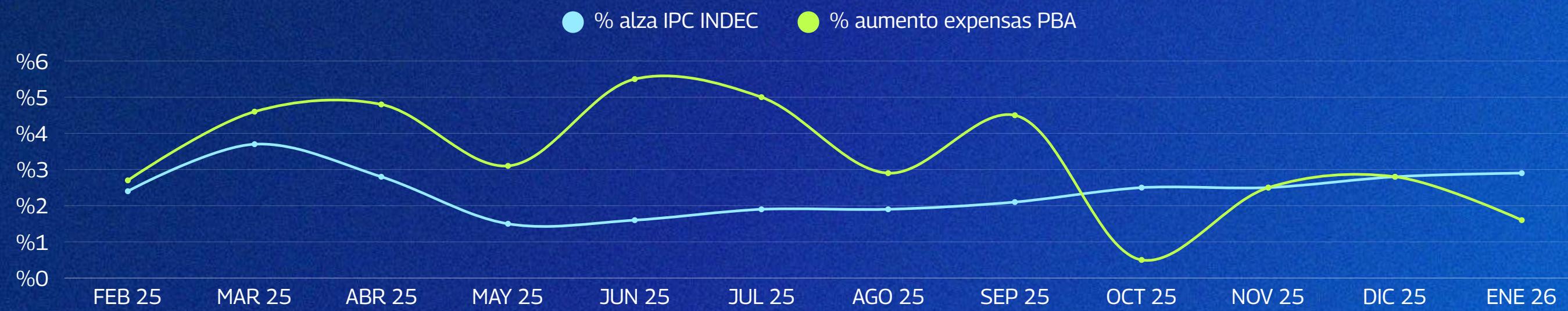
% Aumento expensas VS % Alza IPC



Expensa promedio: evolución últimos 12 meses



% Aumento expensas VS % Alza IPC



EL ROL DE LA TECNOLOGÍA EN LOS CONSORCIOS

ANALIZAR LOS AUMENTOS

Al revisar cada gasto desde el celular



TENER PRESENTES LAS PRIORIDADES

Gracias a la centralización de consultas y reclamos



DECIDIR Y ACTUAR A TIEMPO

Mediante votaciones online



PREVENIR LA MOROSIDAD

Con recordatorios automáticos





El futuro se administra con valor