

APYMECO

ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

INFORME MENSUAL N°127

ABRIL 2026

Abril 2026

PRECIO DE CONSTRUCCIÓN POR M2 ABRIL 2026

\$/M² 2.123.535,13

NO INCLUYE

IVA (M.O 10,5% - MAT 21%)
Incidencia del terreno
Costos de la figura jurídica del emprendimiento
Beneficio del desarrollo

ÍNDICE BASE 100 OCT-2015

I_{AP} 14.028,40

Variación %
mensual

2,85



Variación %
interanual

22,44



Acumulado
anual %

6,46



Variación %
mensual
materiales

1,32



Variación %
mensual
mano de obra

6,80



Abril 2026

Mayores aumentos mensuales

Pinturas	5,21%
Arena	5,10%
Cal	3,12%

Menores aumentos o bajas mensuales

Hormigón elaborado	0,00%
Porcelanatos	0,00%
Ladrillos cerámicos	0,00%

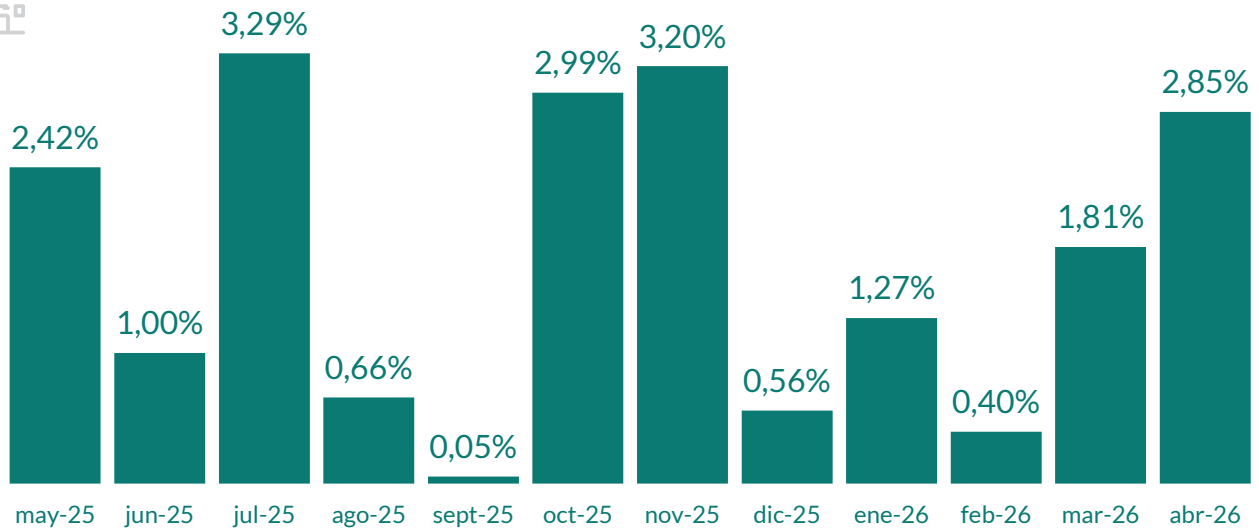


Datos destacados del mes

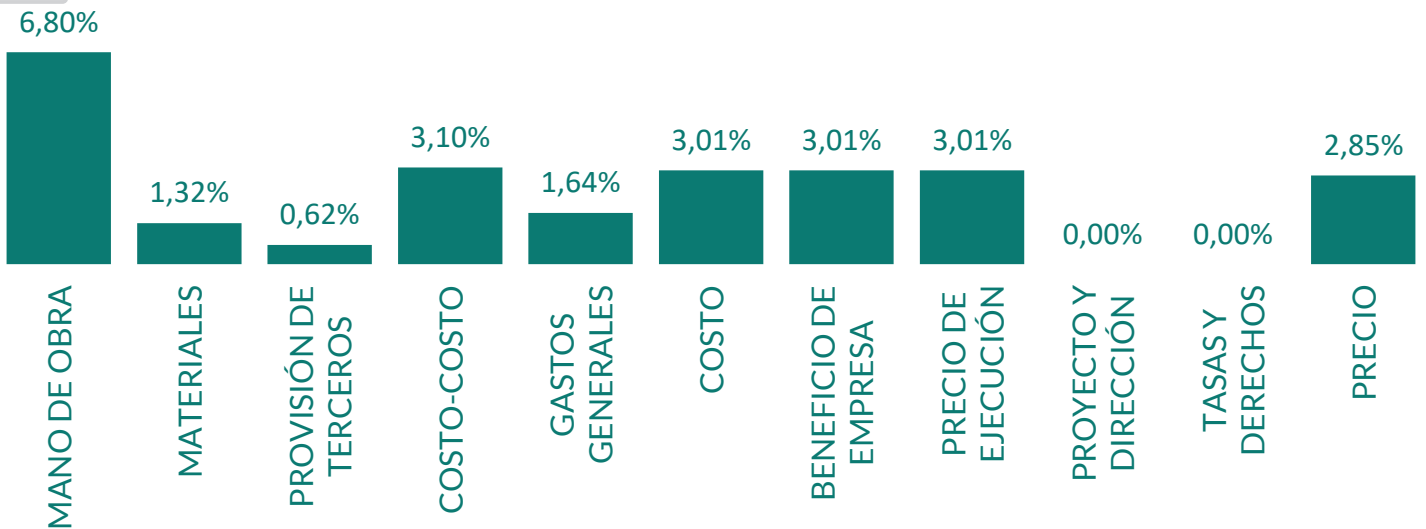
- El precio del m² en dólares registró un aumento del 1,92% pasando de 1.493,50u\$d/m² a 1.522,25u\$d/m². Nos encontramos a u\$d25,48 del máximo valor histórico que fue en abr17
- El despacho de cemento mostró una baja del 11,7% respecto del mes anterior y una baja del 13,2% respecto del año pasado.
- Se registra un nuevo acuerdo salarial. Además se contempla un no remunerativo.

Abril 2026

Evolución mensual del índice general

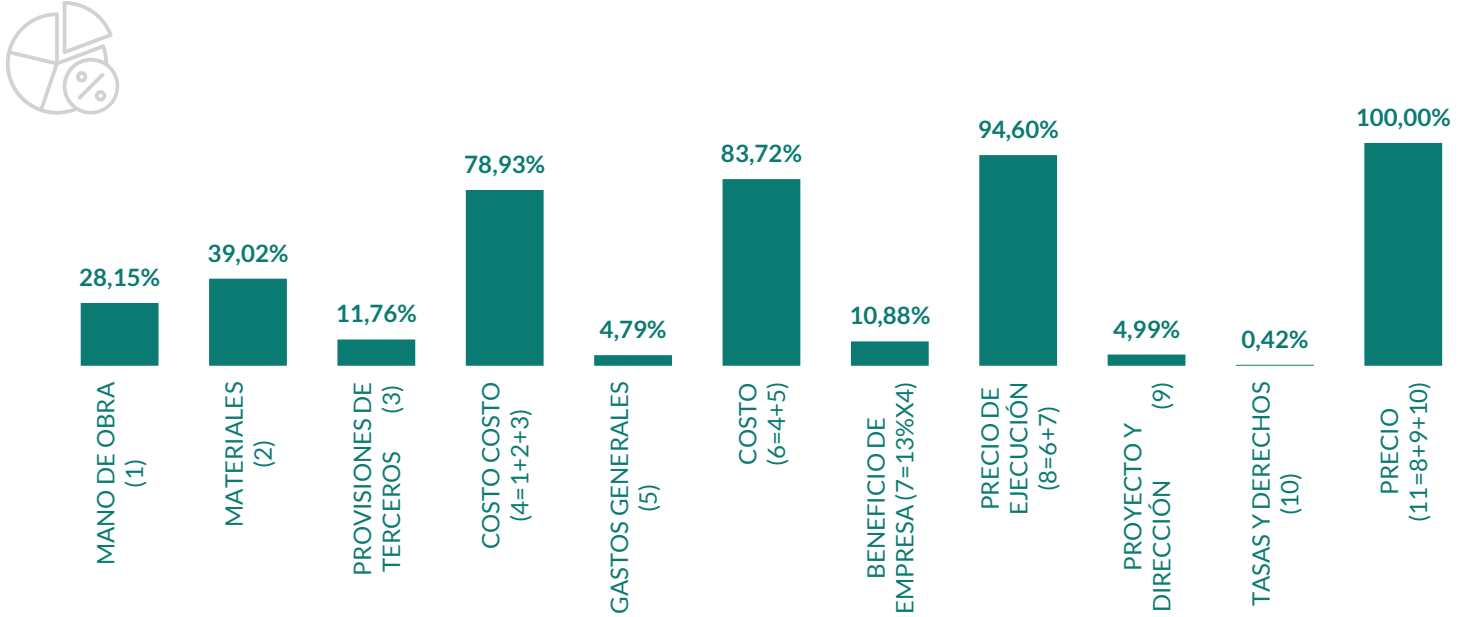


Variación mensual por rubro



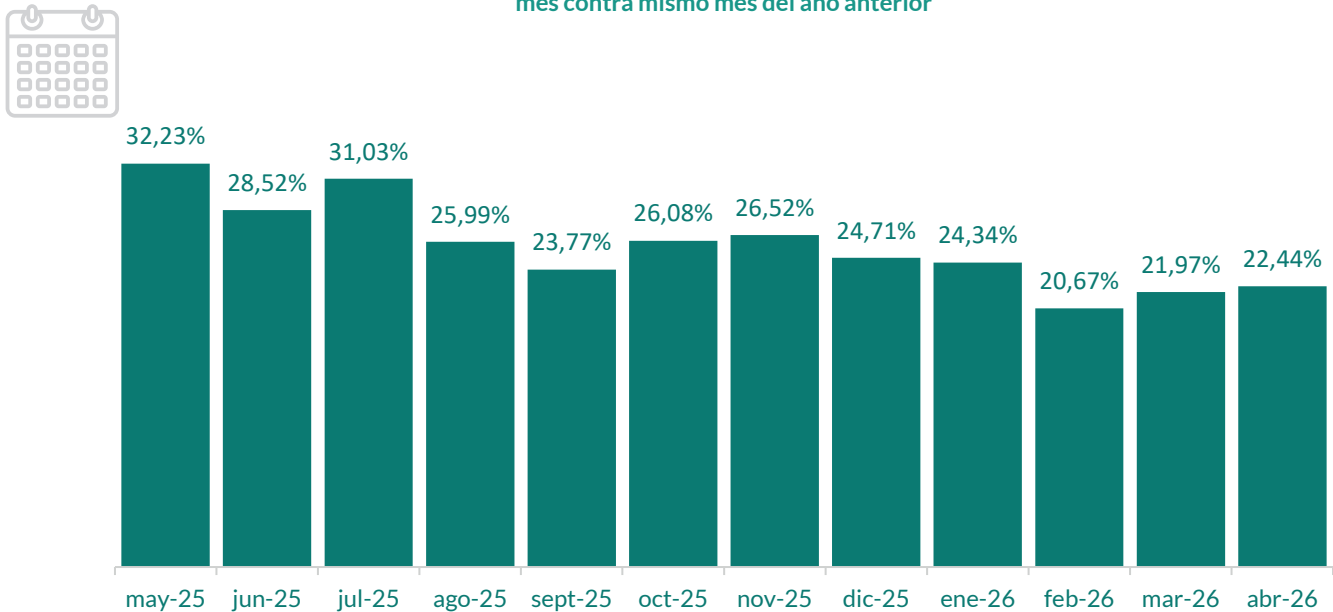
Abril 2026

Incidencia por rubro respecto al precio de construcción



Evolución interanual del índice general

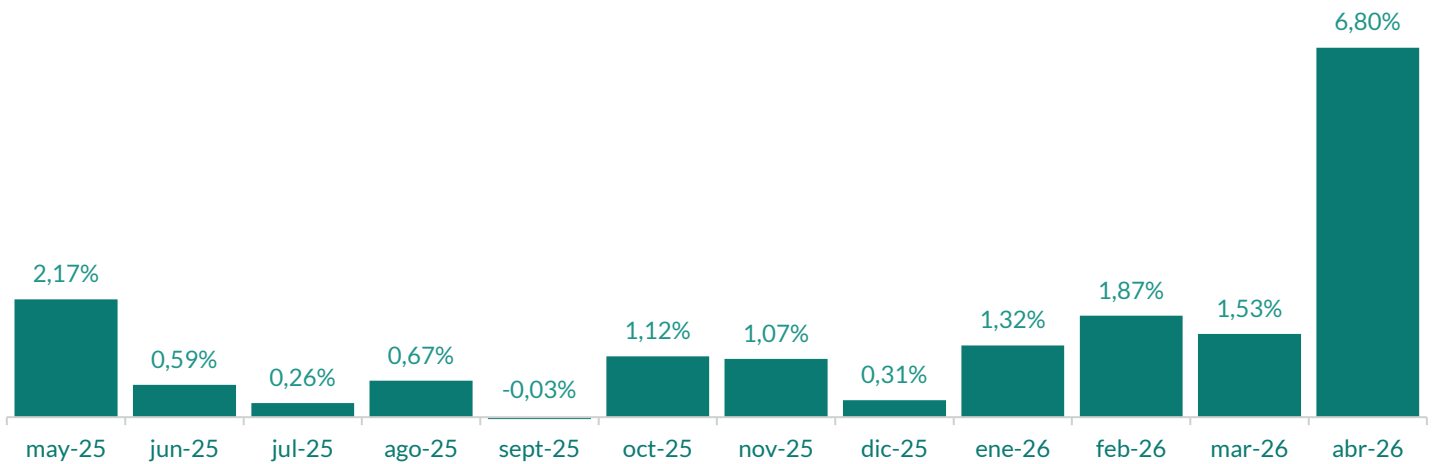
mes contra mismo mes del año anterior



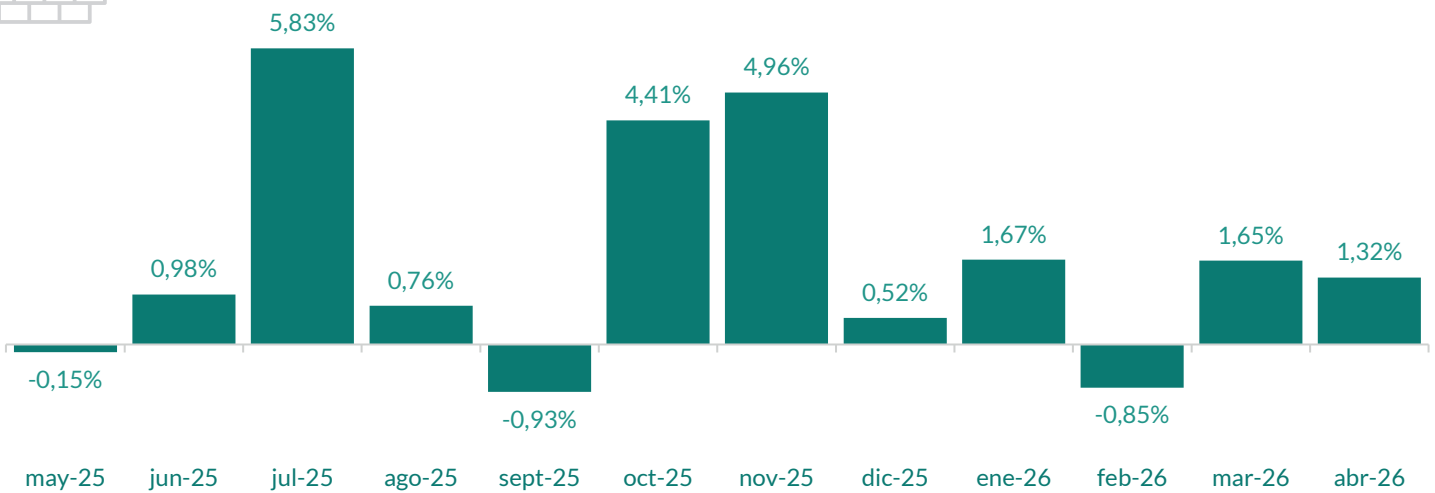
Abril 2026



Variación mensual mano de obra

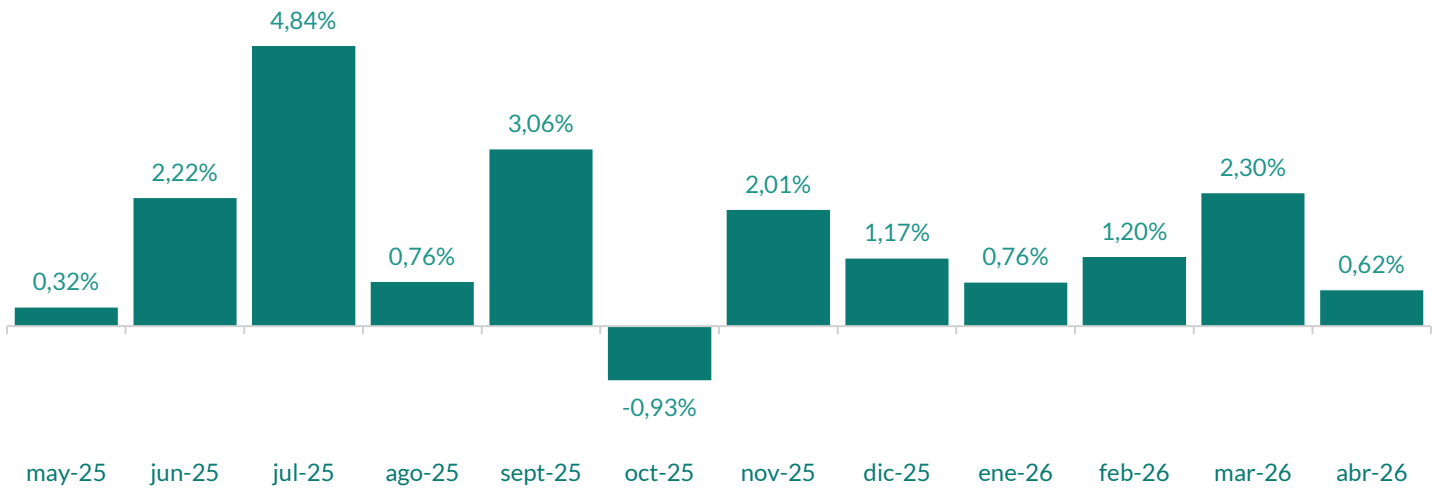


Variación mensual materiales

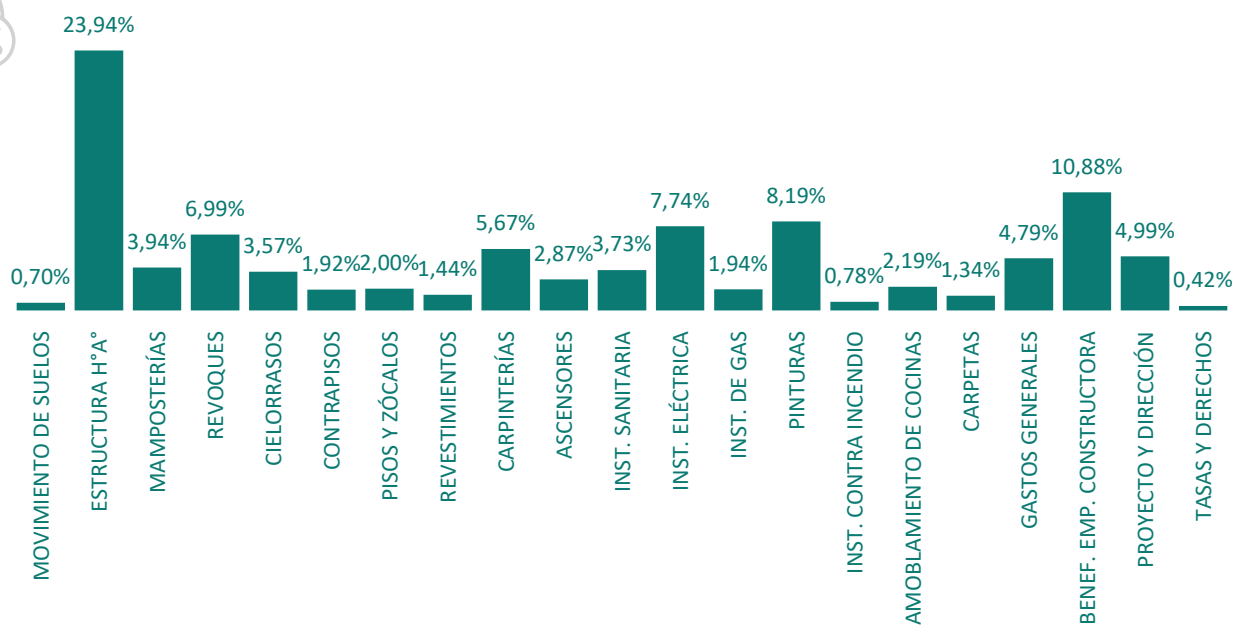


Abril 2026

Variación mensual provisiones de terceros



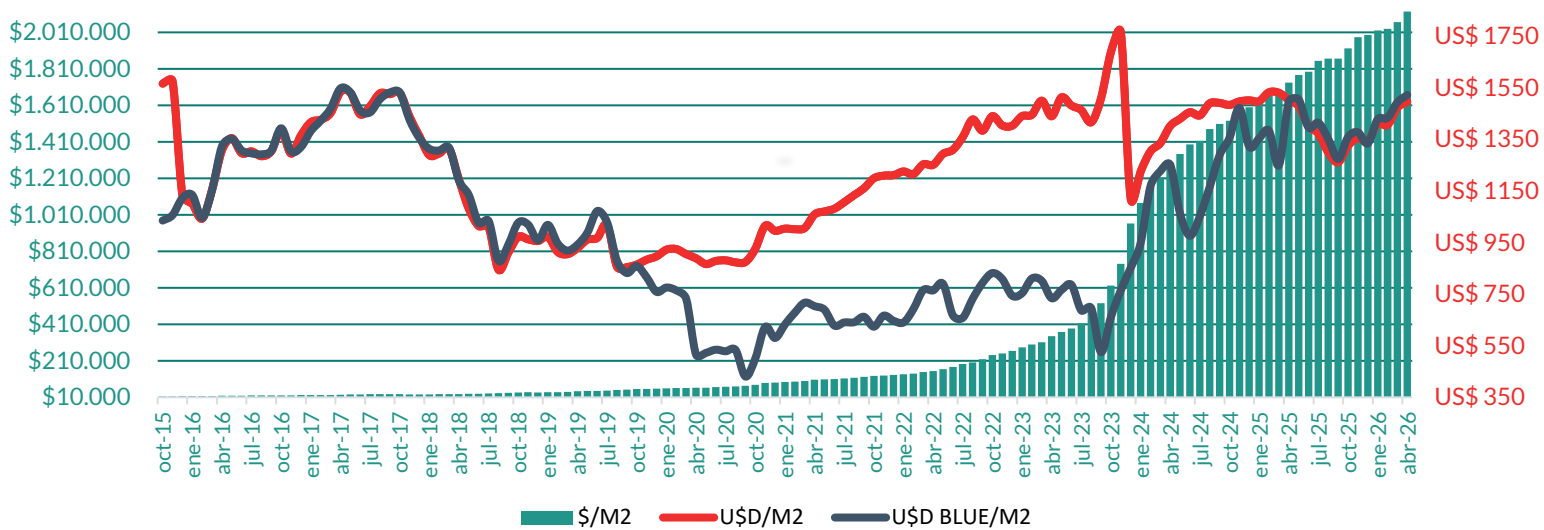
Incidencia por ítems respecto al precio de construcción



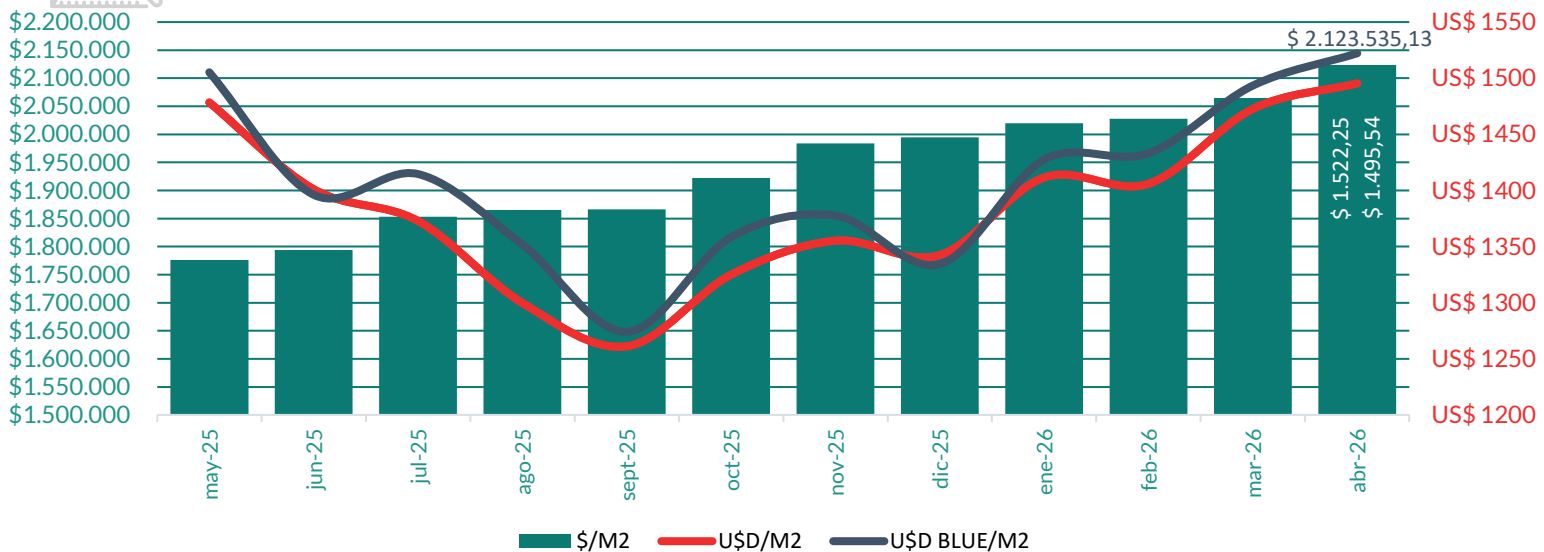
Abril 2026

Evolución histórica del precio de construcción por m²

U\$D/m² 1.522,25



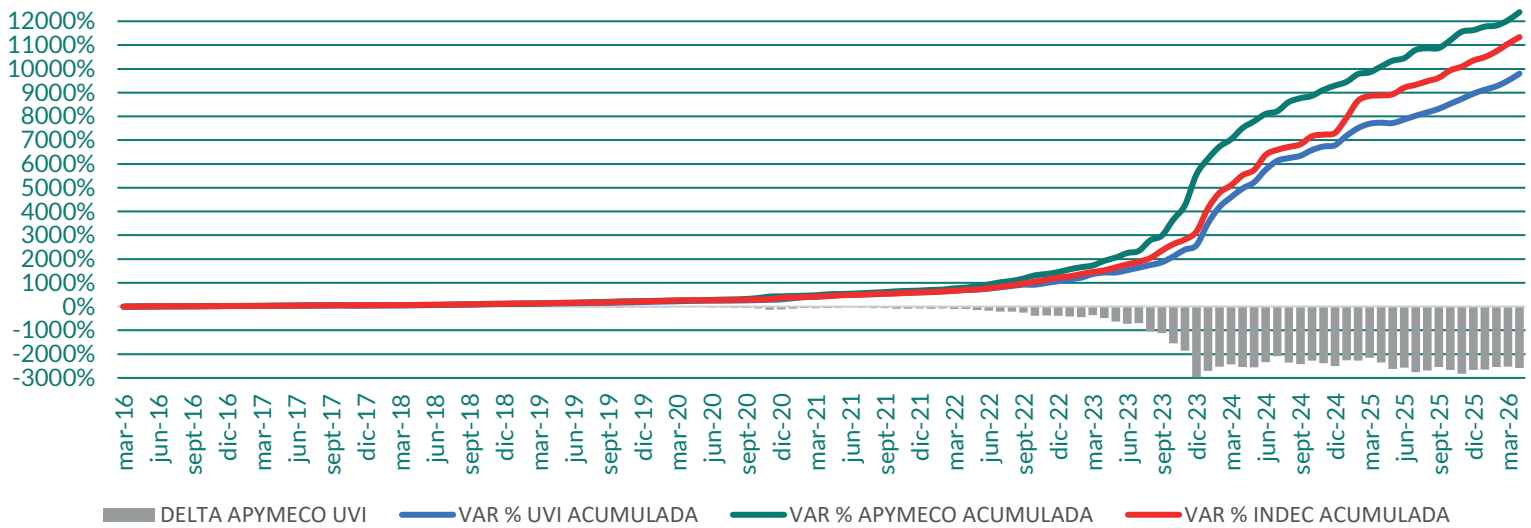
Evolución del último año del precio de construcción por m²



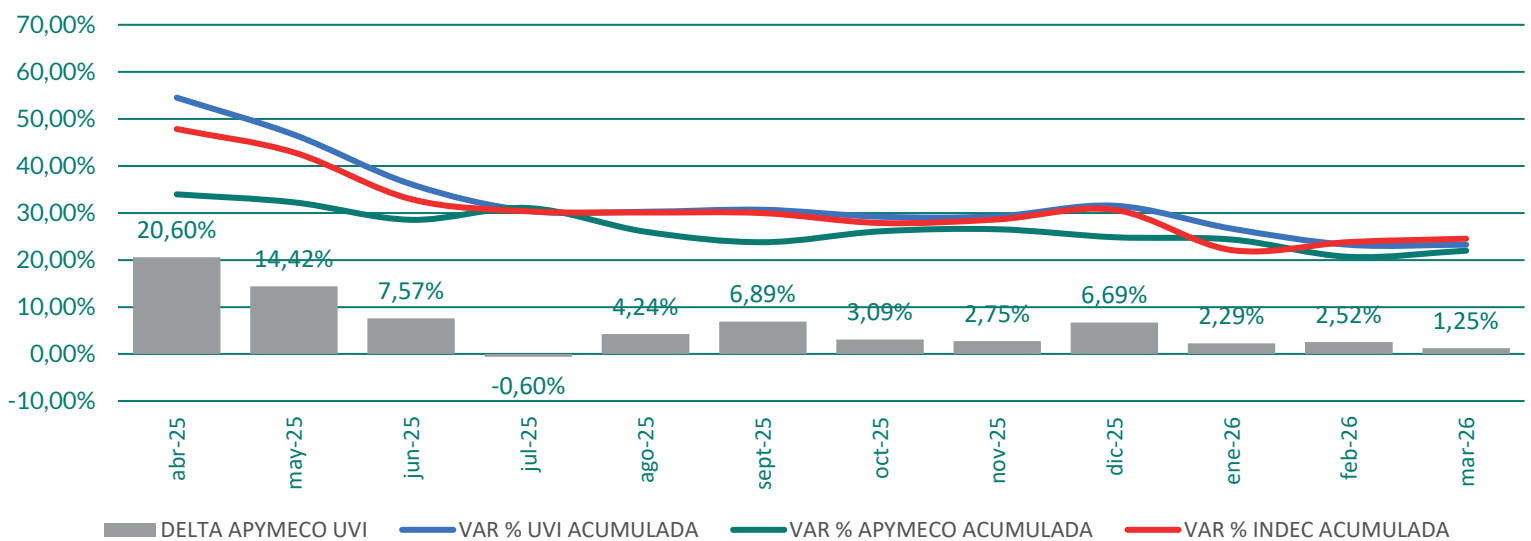
El valor del dólar oficial es información brindada por el Banco Central al día 10 de cada mes. En el caso del dólar "Blue" corresponde a información tomada de medios especializados.

Abril 2026

Variación porcentual acumulada histórica UVI / APYMECO



Variación porcentual último año UVI / APYMECO



Valor UVI al 10 de febrero de 2026= \$1.349,13

Abril 2026

Resúmen índice

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
oct-15	100,00	100,00	100,00	100,00
nov-15	100,00	105,79	104,09	102,53
dic-15	100,00	113,12	117,24	105,58

MES	I.M.O	I.M.A	I.P. 3ROS	I CONSTRUCCIÓN
ene-16	100,00	116,09	119,41	106,63
feb-16	100,00	129,23	121,61	107,23
mar-16	100,00	131,93	122,16	112,39
abr-16	123,57	133,59	125,11	125,24
may-16	123,57	135,10	127,47	126,06
jun-16	123,57	136,76	129,01	128,04
jul-16	123,74	140,19	130,29	129,23
ago-16	123,74	141,12	131,24	129,58
sep-16	123,74	143,60	133,79	132,77
oct-16	136,71	142,54	134,53	139,42
nov-16	136,71	140,96	135,90	139,04
dic-16	136,71	161,43	135,95	145,18

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-17	141,46	163,21	137,22	148,21
feb-17	141,46	164,11	141,29	148,85
mar-17	141,46	166,93	142,00	149,74
abr-17	156,81	171,93	142,92	160,42
may-17	156,99	175,35	145,57	163,45
jun-17	157,06	175,42	145,57	165,16
jul-17	172,72	178,78	158,38	175,66
ago-17	173,35	178,83	159,05	176,47
sep-17	173,35	184,37	166,92	178,69
oct-17	173,35	186,01	162,74	179,92
nov-17	151,17	191,20	163,79	166,95
dic-17	151,17	193,88	169,00	171,11

Abril 2026

Resúmen índice

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-18	151,17	201,40	174,46	173,75
feb-18	152,52	208,30	172,60	176,34
mar-18	154,61	209,93	168,39	177,63
abr-18	169,74	211,81	166,33	182,75
may-18	169,74	220,00	184,10	186,47
jun-18	169,74	226,11	192,43	189,63
jul-18	174,96	239,37	209,83	198,04
ago-18	188,87	255,03	234,81	213,14
sep-18	197,10	291,45	258,05	230,30
oct-18	197,17	299,41	258,96	234,02
nov-18	218,00	301,89	260,21	245,77
dic-18	208,87	305,37	260,92	242,24

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-19	225,62	310,96	259,48	252,30
feb-19	216,49	325,54	267,31	253,04
mar-19	225,31	339,39	290,76	263,93
abr-19	246,24	359,91	305,56	283,07
may-19	258,20	367,34	316,10	292,15
jun-19	259,64	381,33	309,48	297,81
jul-19	282,33	391,61	325,90	313,65
ago-19	292,23	414,19	375,78	329,12
sep-19	300,63	436,62	388,06	340,97
oct-19	317,51	450,97	408,39	360,73
nov-19	317,51	465,61	422,90	368,01
dic-19	317,51	472,81	428,11	373,30

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-20	336,68	481,32	435,50	385,94
feb-20	349,34	489,95	443,83	395,53
mar-20	349,51	507,32	456,06	401,71
abr-20	350,27	522,82	470,90	407,84
may-20	350,34	534,62	484,98	412,41
jun-20	350,97	585,10	515,44	432,38
jul-19	351,95	621,22	548,01	447,72
ago-20	352,62	644,59	561,12	456,12
sep-20	356,76	696,90	599,07	478,01
oct-20	357,35	781,45	631,14	517,74
nov-20	438,51	864,09	674,95	589,05
dic-20	439,19	883,51	715,97	598,17

Abril 2026

Resumen índice

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-21	439,98	932,99	758,93	617,10
feb-21	465,68	944,02	789,31	635,69
mar-21	466,58	990,14	824,49	652,86
abr-21	503,52	1018,71	865,19	696,12
may-21	510,59	1037,81	925,69	709,83
jun-21	519,01	1064,70	960,90	724,66
jul-21	534,49	1106,77	985,58	747,92
ago-21	564,60	1138,38	1011,13	775,60
sep-21	587,34	1174,81	1053,36	801,13
oct-21	608,48	1207,82	1081,92	836,87
nov-21	618,13	1249,30	1101,34	857,27
dic-21	619,59	1280,33	1139,47	871,78

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-22	640,93	1335,05	1195,77	903,41
feb-22	641,79	1378,58	1228,00	919,24
mar-22	707,71	1444,45	1280,81	976,81
abr-22	709,21	1520,80	1391,01	1010,73
may-22	784,80	1608,21	1504,28	1085,35
jun-22	856,14	1527,21	1210,39	1078,81
jul-22	860,60	1882,42	1350,29	1204,84
ago-22	915,10	1951,30	1522,40	1266,16
sep-22	1000,12	2226,53	2171,19	1440,83
oct-22	1118,39	2371,91	2303,75	1592,94
nov-22	1171,21	2425,75	2546,86	1655,24
dic-22	1227,10	2557,56	2793,10	1743,78

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-23	1324,74	2768,74	2992,02	1875,92
feb-23	1416,60	2882,30	3204,47	1975,82
mar-23	1454,86	3023,00	3487,78	2058,58
abr-23	1615,37	3286,43	4070,49	2276,05
may-23	1718,52	3536,79	4399,74	2431,41
jun-23	1781,50	3737,64	4792,40	2556,33
jul-23	1960,22	4014,39	4908,46	2745,66
ago-23	2156,92	4986,63	6240,24	3250,89
sep-23	2342,06	5283,48	6518,40	3467,37
oct-23	2600,55	6585,44	7193,00	4104,23
nov-23	2884,19	8403,76	8619,61	4897,42
dic-23	3229,54	11377,92	13191,88	6357,15

Abril 2026

Resúmen índice

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-24	3854,50	12490,29	14164,88	7099,54
feb-24	4386,08	13206,91	15092,95	7674,81
mar-24	4393,96	13769,44	17273,61	8021,58
abr-24	4981,00	14120,80	17416,31	8554,08
may-24	5495,83	14207,66	17744,03	8873,95
jun-24	5959,77	14361,59	18444,95	9221,57
jul-24	5959,77	14657,44	18850,54	9343,13
ago-24	6067,09	14812,03	19079,74	9780,60
sept-24	6292,59	14926,44	19334,27	9961,41
oct-24	6292,59	15159,78	19773,36	10071,65
nov-24	6710,54	15319,77	20122,17	10357,30
dic-24	6983,05	15533,50	20130,77	10566,27
ene-25	7030,61	15795,40	20767,85	10732,20
feb-25	7324,75	16389,90	21328,35	11102,31
mar-25	7629,15	16182,22	21006,14	11182,86
abr-25	7625,25	16880,46	21680,32	11456,92
may-25	7790,58	16854,73	21750,32	11734,38
jun-25	7836,83	17020,49	22232,78	11851,79
jul-25	7857,28	18012,81	23309,85	12242,07
ago-25	7909,97	18150,44	23488,00	12322,78
sept-25	7907,23	17981,52	24206,29	12329,45
oct-25	7995,58	18774,23	23980,89	12698,50
nov-25	8081,02	19705,57	24463,26	13104,24
dic-25	8106,23	19808,63	24749,65	13177,32
ene-26	8212,91	20138,99	24936,68	13344,39
feb-26	8366,27	19967,93	25235,62	13397,49
mar-26	8494,47	20297,78	25816,27	13640,17
abr-26	9071,87	20565,44	25976,51	14028,40

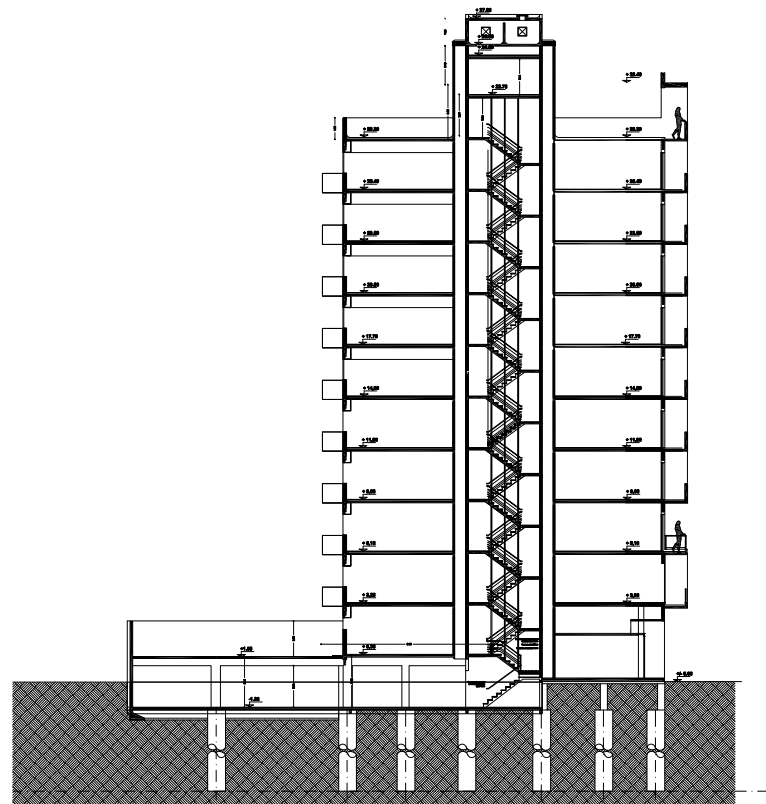
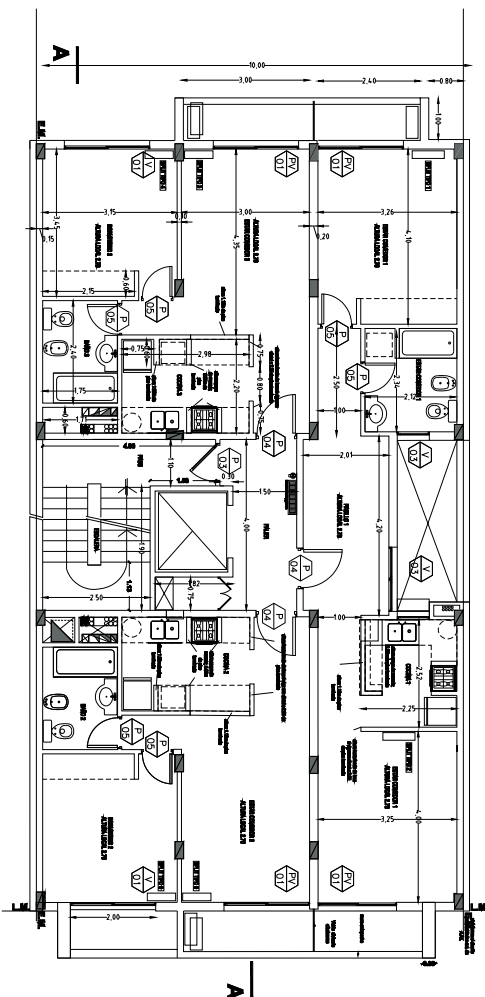
Modelo

El modelo elegido es un edificio de viviendas multifamiliar de 1.948,02 m² construibles compensados, desarrollado en planta baja y nueve niveles altos, ubicado en la zona U/C1, de la ciudad de La Plata. El mismo se implanta en un terreno de 10m de frente por 30m de fondo.

En la cota -1,35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas altas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una de aproximadamente 49 m². Cuenta con una terraza accesible por escalera, sin parada de ascensor en la misma.

El edificio que adoptamos como modelo, finalmente define una superficie de 1.481,40 m² vendibles, a través de la sumatoria de Unidades Funcionales.

Para obtener más información acerca del modelo y forma de aplicación dirigirse a <http://www.apymeco.com.ar/indice.php>





APYMECO

ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

EMPRESAS QUE ACOMPAÑAN EL ÍNDICE APYMECO

