APYMECO

ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

INFORME MENSUAL N°133

OCTUBRE 2026

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LA PLATA, 12 DE NOVIEMBRE DE 2026

Octubre 2026

PRECIO DE CONSTRUCCIÓN POR M2 OCTUBRE 2026

$/M² 2.534.060,94

NO INCLUYE

IVA (M.O 10,5% - MAT 21%)
Incidencia del terreno
Costos de la figura jurídica del emprendimiento
Beneficio del desarrollo

ÍNDICE BASE 100 OCT-2015

IAP 16.740,40

Variación % mensual	Variación % interanual	Acumulado anual %	Variación % mensual materiales	Variación % mensual mano de obra
3,93	31,83	27,04	5,39	1,73

ARMAFERRO EL ACERO JUSTO ISO 9001
LA PLATA CLIMA
CEDIMAD CENTRO DE DISTRIBUCIÓN MADERERO

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LA PLATA, 12 DE NOVIEMBRE DE 2026

Octubre 2026

Mayores aumentos mensuales

Hierro redondo	16,91%
Carpintería de chapa	16,50%
Instalación eléctrica	8,40%

Menores aumentos o bajas mensuales

Carpintería de aluminio	-0,58%
Griferías	0,00%
Carpintería de madera	0,00%

Datos destacados del mes

- El precio del m2 en dólares registró una suba del 1,93% pasando de 1.593,61u$d/m2 a 1.624,40u$d/m2

- El despacho de cemento mostró una baja del 8,0% respecto del mes anterior y una baja del 8,9% respecto del año pasado.

- Se registra un nuevo acuerdo salarial.

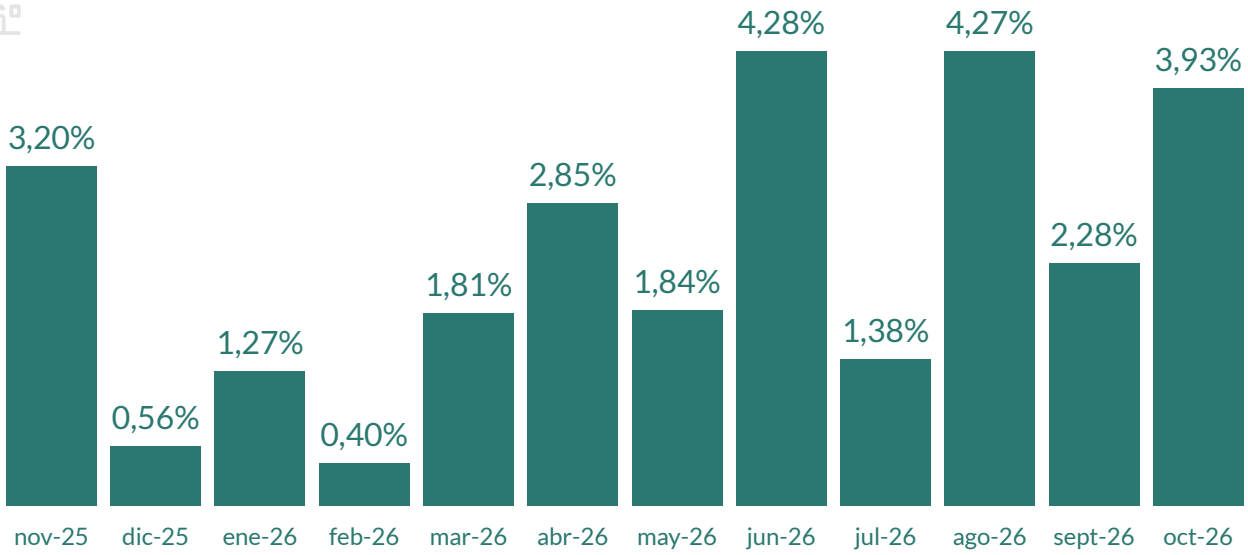
Ctibor
más de un siglo
ALP
Ascensores La Plata
revestech®
DOBLA HAP

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

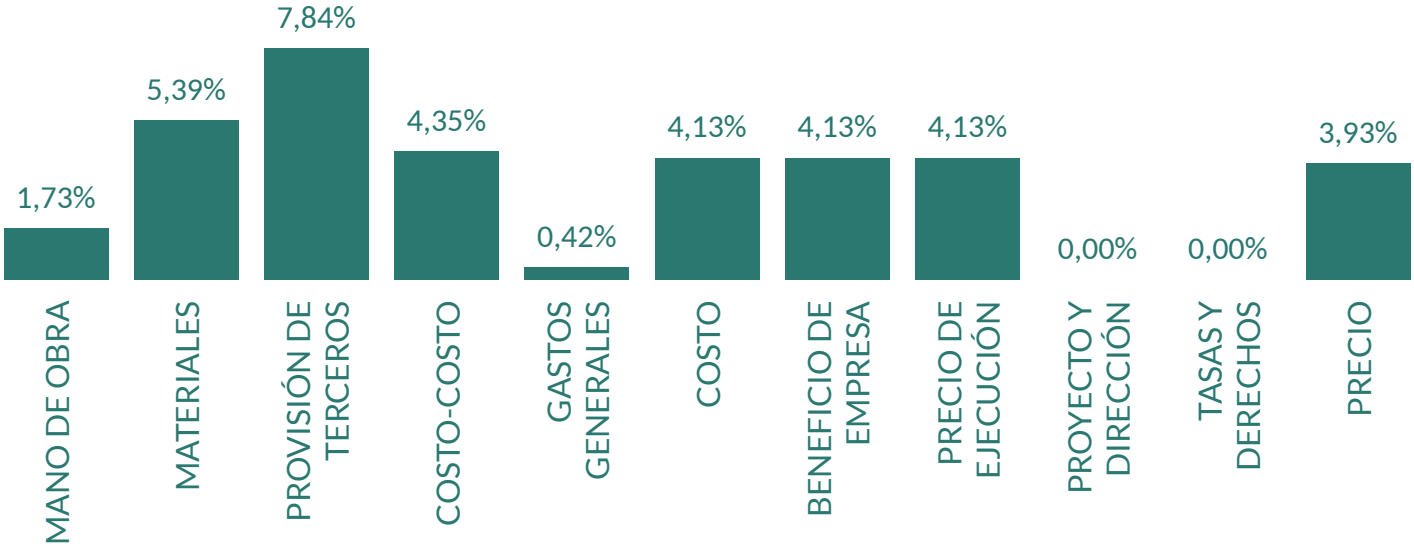
LA PLATA, 12 DE NOVIEMBRE DE 2026

Octubre 2026

Evolución mensual del índice general



Variación mensual por rubro



ARMAFERRO
EL ACERO JUSTO
ISO 9001

LAPLATACLIMA

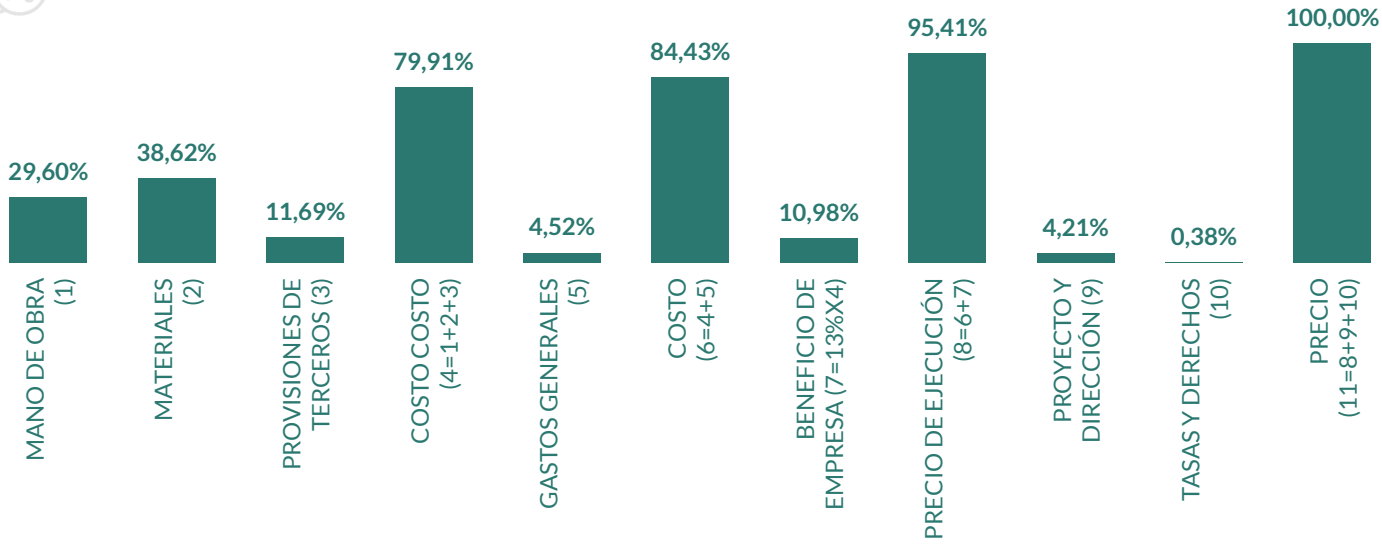
CEDIMAD
CENTRO DE DISTRIBUCIÓN MADERERO

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LA PLATA, 12 DE NOVIEMBRE DE 2026

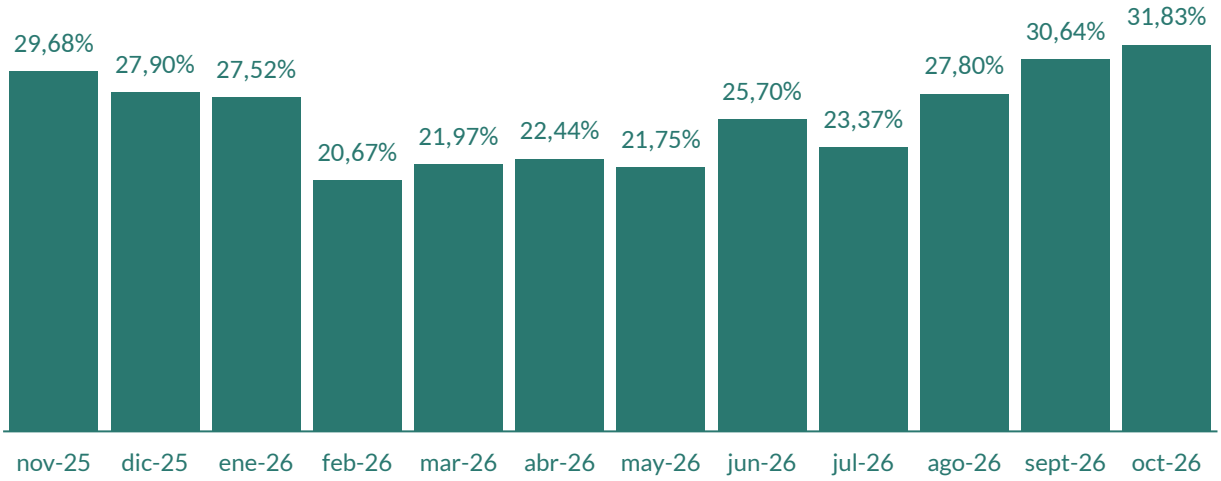
Octubre 2026

Incidencia por rubro respecto al precio de construcción



Evolución interanual del índice general

mes contra mismo mes del año anterior



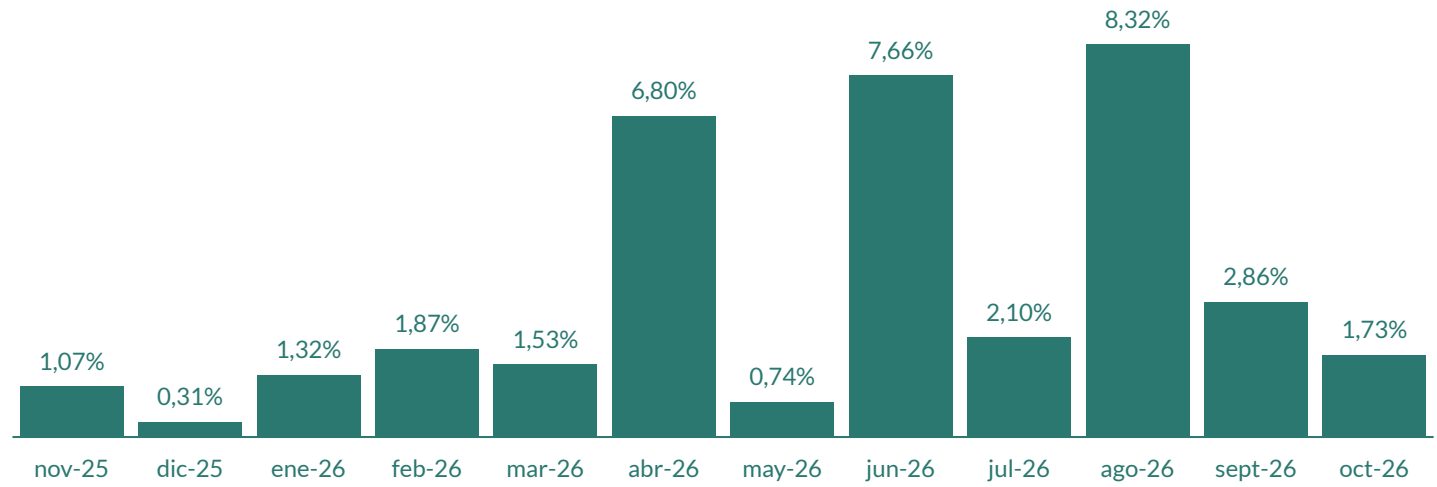
Ctibor
más de un siglo
ALP
Ascensores La Plata
revestech®
OBLA HAP

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

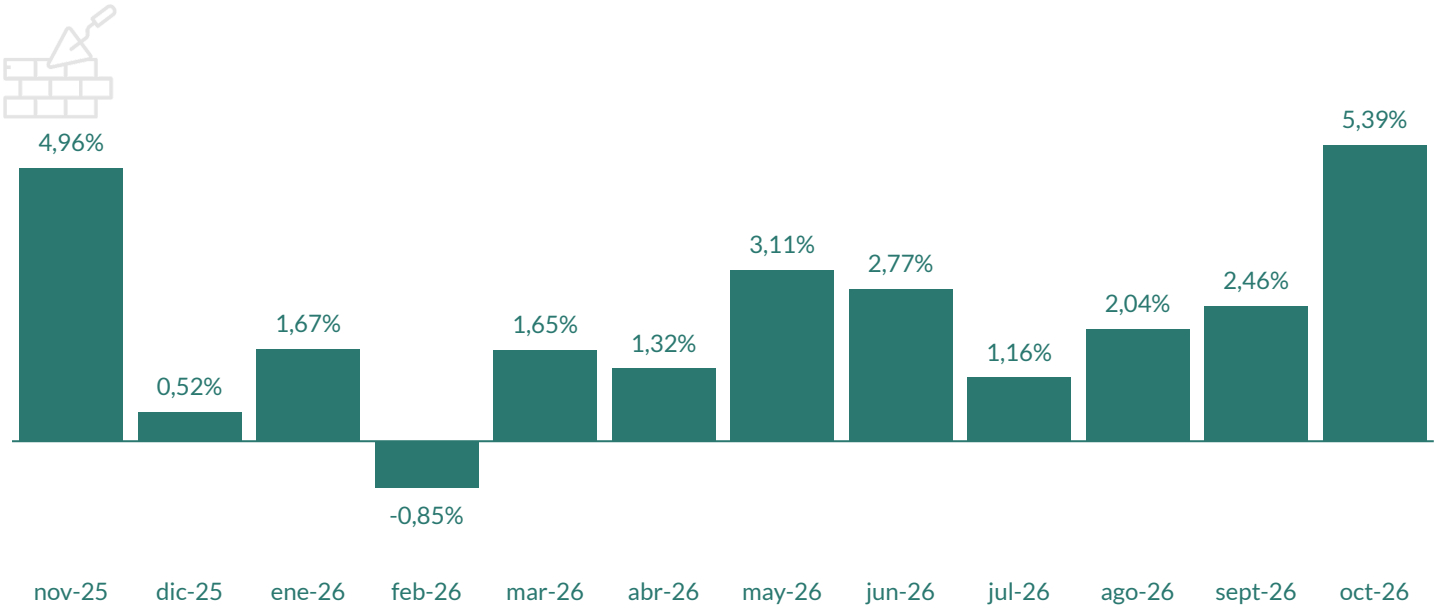
LA PLATA, 12 DE NOVIEMBRE DE 2026

Octubre 2026

Variación mensual mano de obra



Variación mensual materiales



ARMAFERRO
EL ACERO JUSTO
ISO 9001

LA PLATA CLIMA

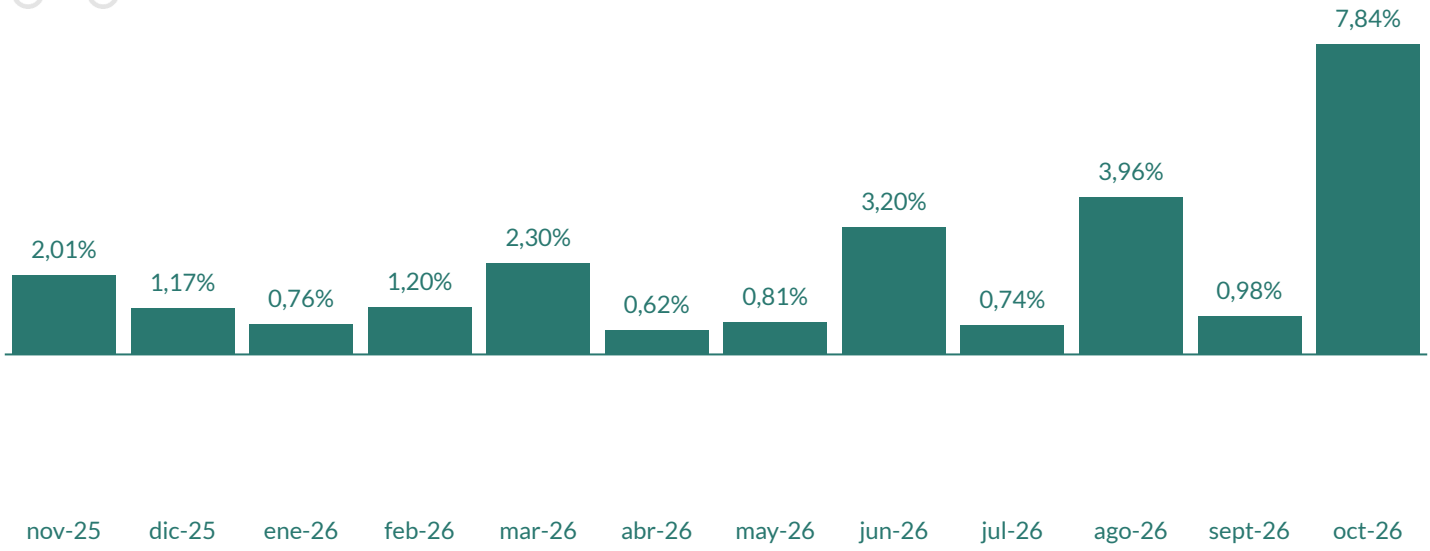
CEDIMAD
CENTRO DE DISTRIBUCIÓN MADERERO

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

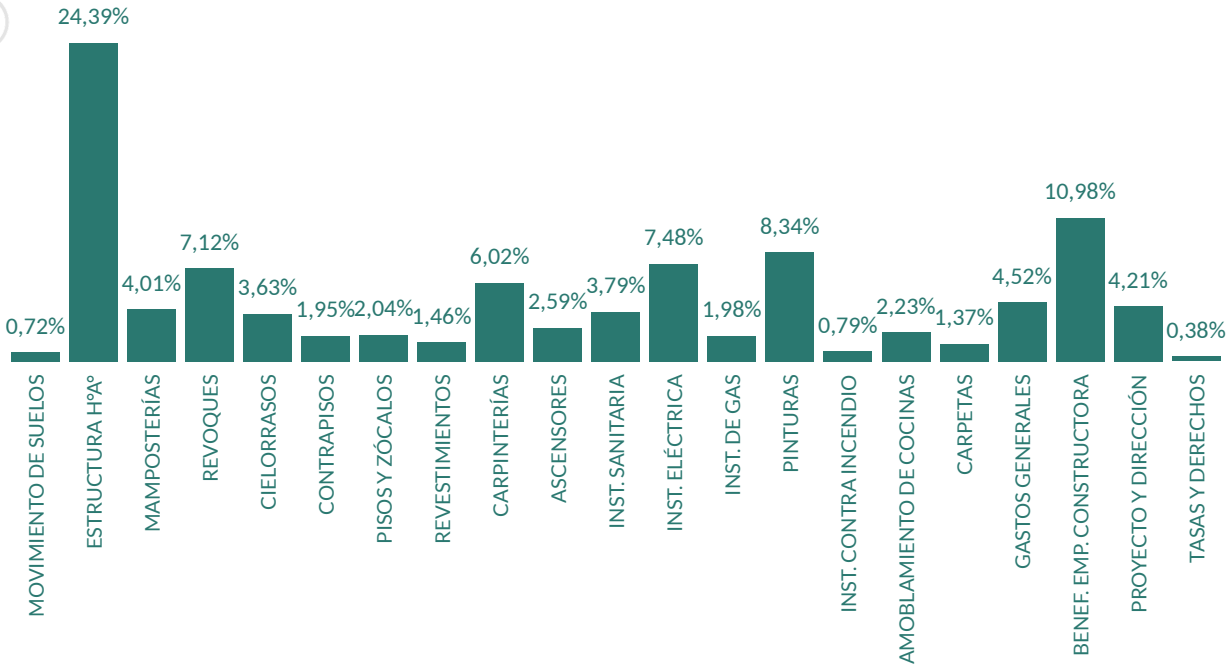
LA PLATA, 12 DE NOVIEMBRE DE 2026

Octubre 2026

Variación mensual provisiones de terceros



Incidencia por ítems respecto al precio de construcción



Ctibor
más de un siglo
ALP
Ascensores La Plata
revestech®
OBLA HAP

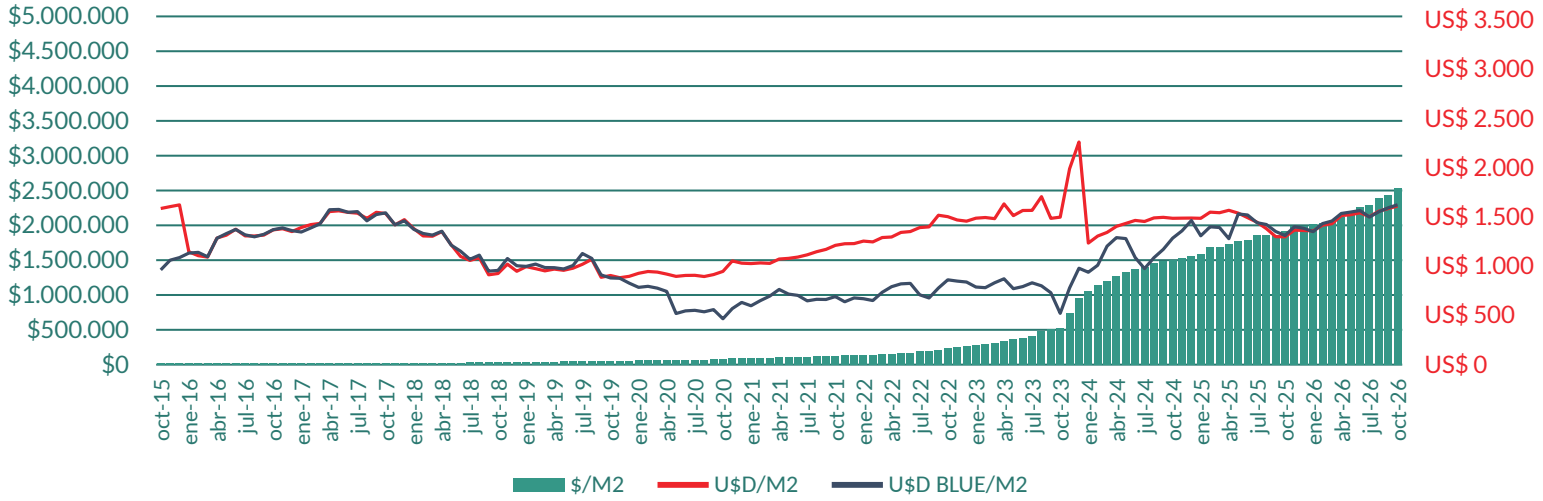
APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LA PLATA, 12 DE NOVIEMBRE DE 2026

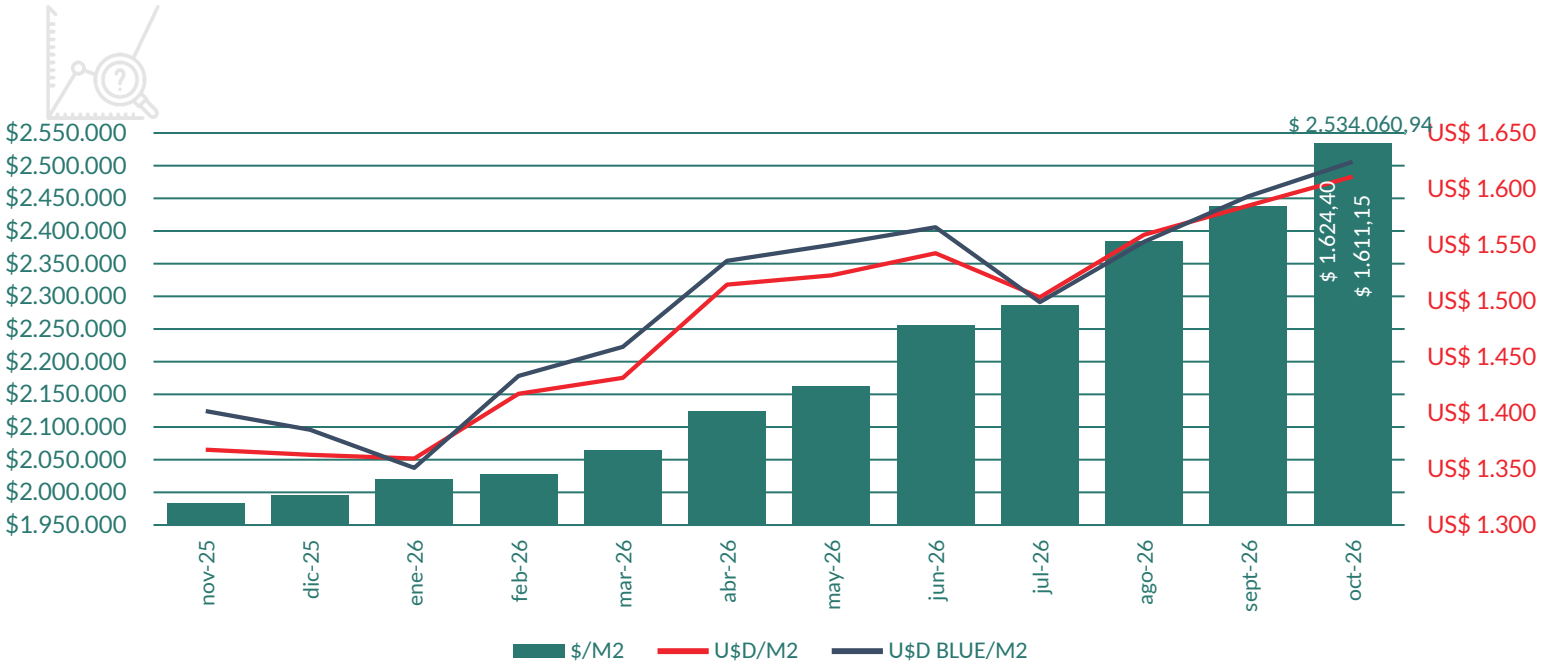
Octubre 2026

Evolución histórica del precio de construcción por m²

U$D/m2 1.624,40



Evolución del último año del precio de construcción por m²



El valor del dólar oficial es información brindada por el Banco Central al día 10 de cada mes. En el caso del dólar "Blue" corresponde a información tomada de medios especializados.

ARMAFERRO
EL ACERO JUSTO
ISO 9001

LAPLATACLIMA

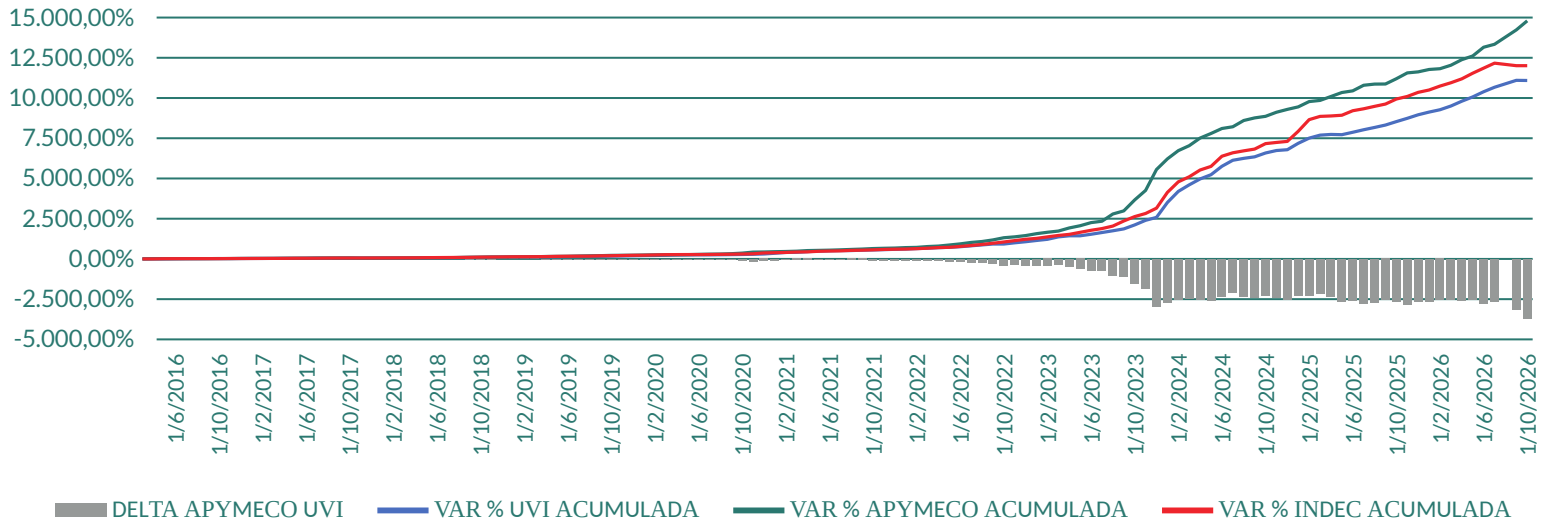
CEDIMAD
CENTRO DE DISTRIBUCIÓN MADERERO

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

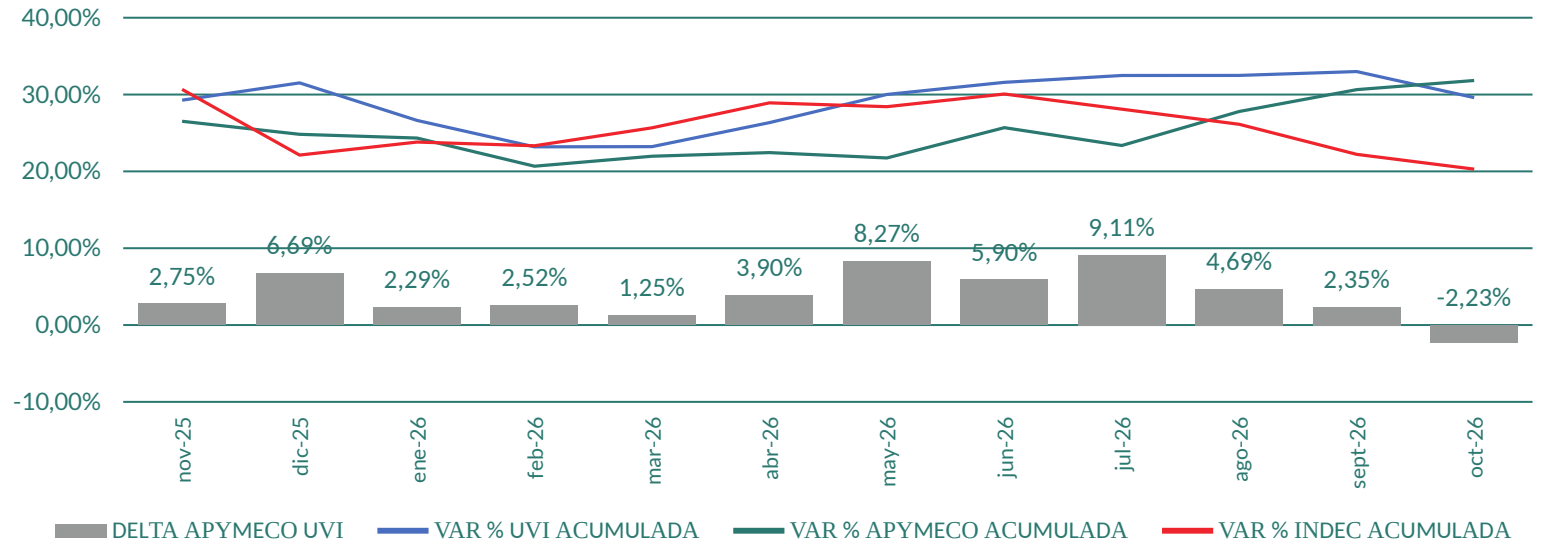
LA PLATA, 12 DE NOVIEMBRE DE 2026

Octubre 2026

Variación porcentual acumulada histórica UVI / APYMECO



Variación porcentual último año UVI / APYMECO



Valor UVI al 8 de octubre de 2026= $1.572,12

Ctibor
más de un siglo
ALP
Ascensores La Plata
revestech®
OBLA HAP

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LA PLATA, 12 DE NOVIEMBRE DE 2026

Octubre 2026

Resúmen índice

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
oct-15	100,00	100,00	100,00	100,00
nov-15	100,00	105,79	104,09	102,53
dic-15	100,00	113,12	117,24	105,58

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-16	100,00	116,09	119,41	106,63
feb-16	100,00	129,23	121,61	107,23
mar-16	100,00	131,93	122,16	112,39
abr-16	123,57	133,59	125,11	125,24
may-16	123,57	135,10	127,47	126,06
jun-16	123,57	136,76	129,01	128,04
jul-16	123,74	140,19	130,29	129,23
ago-16	123,74	141,12	131,24	129,58
sept-16	123,74	143,60	133,79	132,77
oct-16	136,71	142,54	134,53	139,42
nov-16	136,71	140,96	135,90	139,04
dic-16	136,71	161,43	135,95	145,18

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-17	141,46	163,21	137,22	148,21
feb-17	141,46	164,11	141,29	148,85
mar-17	141,46	166,93	142,00	149,74
abr-17	156,81	171,93	142,92	160,42
may-17	156,99	175,35	145,57	163,45
jun-17	157,06	175,42	145,57	165,16
jul-17	172,72	178,78	158,38	175,66
ago-17	173,35	178,83	159,05	176,47
sept-17	173,35	184,37	166,92	178,69
oct-17	173,35	186,01	162,74	179,92
nov-17	151,17	191,20	163,79	166,95
dic-17	151,17	193,88	169,00	171,11

ARMAFERRO
EL ACERO JUSTO
ISO 9001

LA PLATA CLIMA

CEDIMAD
CENTRO DE DISTRIBUCIÓN MADERERO

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LA PLATA, 12 DE NOVIEMBRE DE 2026

Octubre 2026

Resúmen índice

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-18	151,17	201,40	174,46	173,75
feb-18	152,52	208,30	172,60	176,34
mar-18	154,61	209,93	168,39	177,63
abr-18	169,74	211,81	166,33	182,75
may-18	169,74	220,00	184,10	186,47
jun-18	169,74	226,11	192,43	189,63
jul-18	174,96	239,37	209,83	198,04
ago-18	188,87	255,03	234,81	213,14
sept-18	197,10	291,45	258,05	230,30
oct-18	197,17	299,41	258,96	234,02
nov-18	218,00	301,89	260,21	245,77
dic-18	208,87	305,37	260,92	242,24

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-19	225,62	310,96	259,48	252,30
feb-19	216,49	325,54	267,31	253,04
mar-19	225,31	339,39	290,76	263,93
abr-19	246,24	359,91	305,56	283,07
may-19	258,20	367,34	316,10	292,15
jun-19	259,64	381,33	309,48	297,81
jul-19	282,33	391,61	325,90	313,65
ago-19	292,23	414,19	375,78	329,12
sept-19	300,63	436,62	388,06	340,97
oct-19	317,51	450,97	408,39	360,73
nov-19	317,51	465,61	422,90	368,01
dic-19	317,51	472,81	428,11	373,30

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-20	336,68	481,32	435,50	385,94
feb-20	349,34	489,95	443,83	395,53
mar-20	349,51	507,32	456,06	401,71
abr-20	350,27	522,82	470,90	407,84
may-20	350,34	534,62	484,98	412,41
jun-20	350,97	585,10	515,44	432,38
jul-20	351,95	621,22	548,01	447,72
ago-20	352,62	644,59	561,12	456,12
sept-20	356,76	696,90	599,07	478,01
oct-20	357,35	781,45	631,14	517,74
nov-20	438,51	864,09	674,95	589,05
dic-20	439,19	883,51	715,97	598,17

Ctibor
más de un siglo
ALP
Ascensores La Plata
revestech®
DOBLA HAP

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LA PLATA, 12 DE NOVIEMBRE DE 2026

Octubre 2026

Resúmen índice

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-21	439,98	932,99	758,93	617,10
feb-21	465,68	944,02	789,31	635,69
mar-21	466,58	990,14	824,49	652,86
abr-21	503,52	1018,71	865,19	696,12
may-21	510,59	1037,81	925,69	709,83
jun-21	519,01	1064,70	960,90	724,66
jul-21	534,49	1106,77	985,58	747,92
ago-21	564,60	1138,38	1011,13	775,60
sept-21	587,34	1174,81	1053,36	801,13
oct-21	608,48	1207,82	1081,92	836,87
nov-21	618,13	1249,30	1101,34	857,27
dic-21	619,59	1280,33	1139,47	871,78

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-22	640,93	1335,05	1195,77	903,41
feb-22	641,79	1378,58	1228,00	919,24
mar-22	707,71	1444,45	1280,81	976,81
abr-22	709,21	1520,80	1391,01	1010,73
may-22	784,80	1608,21	1504,28	1085,35
jun-22	856,14	1719,97	1587,36	1134,54
jul-22	860,60	1981,32	1764,96	1237,79
ago-22	915,10	2056,13	1961,95	1302,19
sept-22	1000,12	2226,53	2171,19	1413,60
oct-22	1118,39	2371,91	2303,75	1565,69
nov-22	1171,21	2425,75	2546,86	1626,12
dic-22	1227,10	2557,56	2793,10	1718,82

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-23	1324,74	2768,74	2992,02	1849,52
feb-23	1416,60	2882,30	3204,47	1947,17
mar-23	1454,86	3023,00	3487,78	2027,75
abr-23	1615,37	3286,43	4070,49	2241,39
may-23	1718,52	3536,79	4399,74	2393,87
jun-23	1781,50	3737,64	4792,40	2517,05
jul-23	1960,22	4014,39	4908,46	2705,10
ago-23	2156,92	4986,63	6240,24	3202,33
sept-23	2342,06	5283,48	6518,40	3413,81
oct-23	2600,55	4580,31	7193,00	3442,10
nov-23	2884,19	8403,76	8619,61	4838,44
dic-23	3229,54	11377,92	13191,88	6276,32

ARMAFERRO
EL ACERO JUSTO
ISO 9001

LAPLATACLIMA

CEDIMAD
CENTRO DE DISTRIBUCIÓN MADERERO

APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LA PLATA, 12 DE NOVIEMBRE DE 2026

Octubre 2026

Resúmen índice

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-24	3854,50	12490,29	14164,88	7007,83
feb-24	4386,08	13206,91	15092,95	7573,12
mar-24	4393,96	13769,44	17273,61	7912,94
abr-24	4981,00	14120,80	17416,31	8440,14
may-24	5495,83	14207,66	17744,03	8756,59
jun-24	5959,77	14361,59	18444,95	9096,66
jul-24	5959,77	14657,44	18850,54	9216,82
ago-24	6067,09	14812,03	19079,74	9652,86
sept-24	6292,59	14926,44	19334,27	9826,08
oct-24	6292,59	15159,78	19773,36	9932,98
nov-24	6485,79	15319,77	20122,17	10104,74
dic-24	6749,31	15533,50	20130,77	10303,14

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-25	6796,87	15795,40	20767,85	10464,34
feb-25	7324,75	16389,90	21328,35	11102,31
mar-25	7629,15	16182,22	21006,14	11182,86
abr-25	7625,25	16880,46	21680,32	11456,92
may-25	7790,58	16854,73	21750,32	11734,38
jun-25	7836,83	17020,49	22232,78	11851,79
jul-25	7857,28	18012,81	23309,85	12242,07
ago-25	7909,97	18150,44	23488,00	12322,78
sept-25	7907,23	17981,52	24206,29	12329,45
oct-25	7995,58	18774,23	23980,89	12698,50
nov-25	8081,02	19705,57	24463,26	13104,24
dic-25	8106,23	19808,63	24749,65	13177,32

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-26	8212,91	20138,99	24936,68	13344,39
feb-26	8366,27	19967,93	25235,62	13397,49
mar-26	8494,47	20297,78	25816,27	13640,17
abr-26	9071,87	20565,44	25976,51	14028,40
may-26	9138,59	21204,92	26187,48	14286,18
jun-26	9838,47	21792,03	27026,63	14897,21
jul-26	10045,47	22043,96	27226,28	15102,80
ago-26	10880,96	22492,98	28304,72	15748,17
sept-26	11191,61	23046,29	28580,74	16107,24
oct-26	11384,97	24288,72	30820,97	16740,40

Ctibor
más de un siglo
ALP
Ascensores La Plata
revestech®
DOBLA HAP

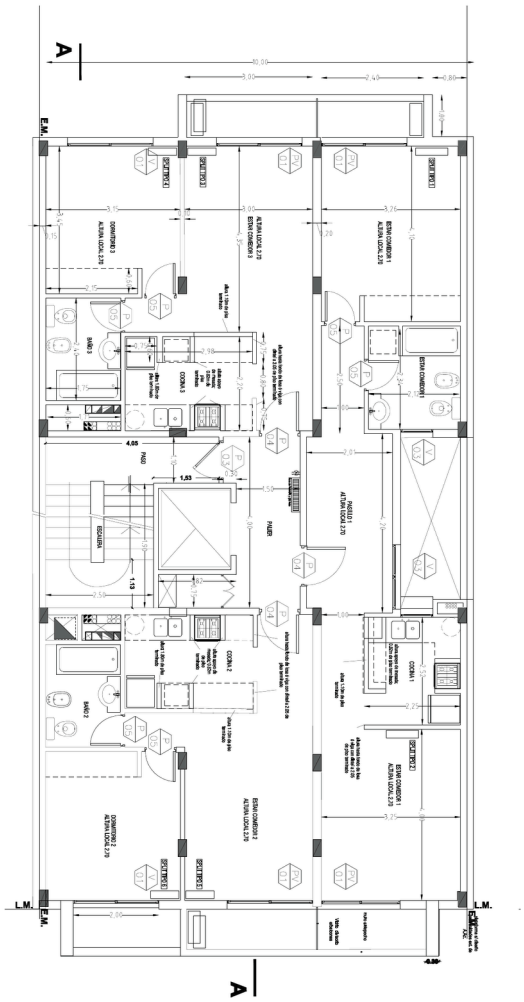
APYMECO
ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

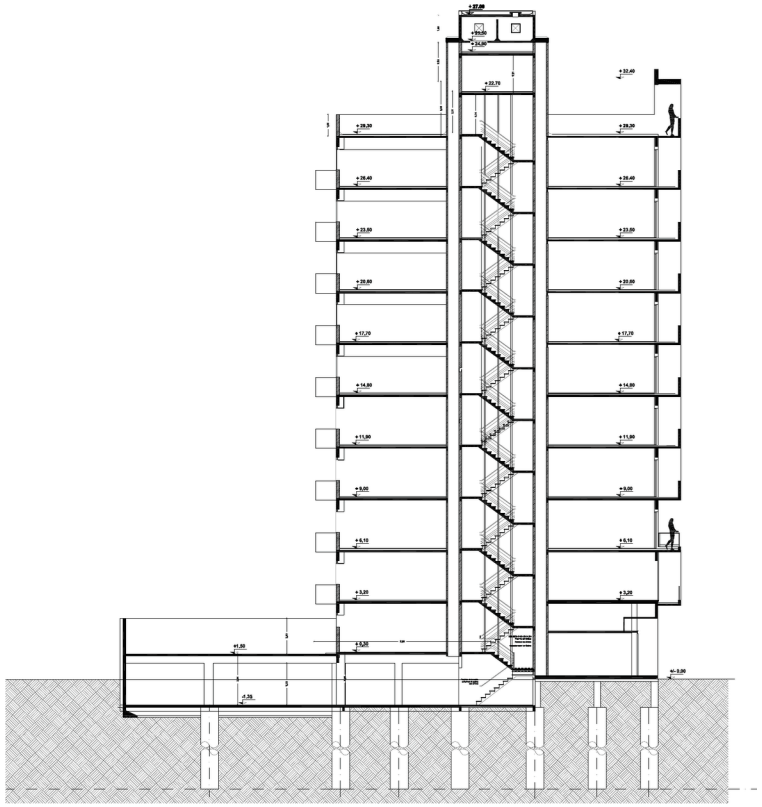
LA PLATA, 12 DE NOVIEMBRE DE 2026

Octubre 2026

Modelo

El modelo elegido es un edificio de viviendas multifamiliar de 1.948,02 m2 construibles compensados, desarrollado en planta baja y nueve niveles altos, ubicado en la zona U/C1, de la ciudad de La Plata. El mismo se implanta en un terreno de 10m de frente por 30m de fondo.
En la cota -1.35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas altas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una de aproximadamente 49 m2. Cuenta con una terraza accesible por escalera, sin parada de ascensor en la misma.
El edificio que adoptamos como modelo, finalmente define una superficie de 1.481,40 m2 vendibles, a través de la sumatoria de Unidades Funcionales.
Para obtener más información acerca del modelo y forma de aplicación dirigirse a http://www.apymeco.com.ar/indice.php





ARMAFERRO
EL ACERO JUSTO
ISO 9001

LA PLATA CLIMA

CEDIMAD
CENTRO DE DISTRIBUCIÓN MADERERO

APYMECO

ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

EMPRESAS QUE ACOMPAÑAN EL ÍNDICE APYMECO

ARMAFERRO
EL ACERO JUSTO
ISO 9001

LA PLATA CLIMA

CEDIMAD
CENTRO DE DISTRIBUCIÓN MADERERO

Ctibor
más de un siglo

ALP
Ascensores La Plata

revestech®

DOBLA HAP